



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-sud.fr

**A VENDRE****TYPE 2****40 m²****ST RAPHAEL****260 000 €****REFERENCE**Référence : **528976****DESCRIPTION**

Au coeur des golfs, dans un environnement exceptionnel vous serez séduit par ce joli 2 pièces entièrement rénové, comprenant un séjour-cuisine donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de douches, un wc séparé. Piscine. Un garage et une cave en sous-sol, une place extérieure. Calme absolu. A voir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage

2 pièces

1 salle

Piscine

 Surface de 40 m²

1 chambre

1 terrasse

2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**C** 115 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **9 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

