



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
40 m²

ST RAPHAEL

260 000 €

REFERENCE

Référence : **528976**

DESCRIPTION

Au coeur des golfs, dans un environnement exceptionnel vous serez séduit par ce joli 2 pièces entièrement rénové, comprenant un séjour-cuisine donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de douches, un wc séparé. Piscine. Un garage et une cave en sous-sol, une place extérieure. Calme absolu. A voir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 115 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 40 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 9 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 100 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 35 lots

Charges courantes : 1 560 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1989

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Digicode : Oui

