



**Votre conseiller : Vanessa FONTAINE**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 v.fontaine@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél : 06 72 32 36 95  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**26.15 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**182 000 €**

**REFERENCE**

Référence : **528954**

**DESCRIPTION**

Proche Mer et commerces, dans un cadre de verdure, magnifique Studio avec mezzanine de 26 m<sup>2</sup> entièrement refait avec balcon. Cet appartement climatisé comprend entrée, dégagement, séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc , à l'étage: chambre climatisée avec velux. Parking privatif . Calme Absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

-  **3ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 26.15 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
 **Câble : plus de 1 Gbit/s**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : 7.6 m<sup>2</sup>

Entree : 3.1 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.3 m<sup>2</sup>

Sejour : 12.2 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 811 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 60 €/mois

## COPROPRIETE

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 700 €/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout



