



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

**Appartement en maison de village
156 m² env.**

SEILLANS

160 000 €

REFERENCE

Référence : **528953**

DESCRIPTION

APPARTEMENT PLACE DE LA MAIRIE
A RENOVER
GROS POTENTIEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 156 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **128 m²**

Terrasse : **25 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**



