



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Saint Raphael centre ville / mer

### REFERENCE

Référence : **528951**

### DESCRIPTION

Dans une résidence de 2017, magnifique appartement 4 pièces en rez-de-jardin composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 18m<sup>2</sup> exposée Sud et un jardin de 90m<sup>2</sup>, 2 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés. Un garage est vendu avec cet appartement  
 Piscine dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 91.82 m<sup>2</sup>



Séjour de 40.99 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Terrasse : **18.47 m<sup>2</sup> environ**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 898 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **650 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **15 lots**

---

Charges courantes : **2 200 €/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche mer
  - Proche université
-



