



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



SEILLANS - APPARTEMENT - IDEAL INVESTISSEUR

REFERENCE

Référence : **528949**

DESCRIPTION

APPARTEMENT PLACE DE LA MAIRIE
A RENOVER
GROS POTENTIEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **103 m²**

Terrasse : **25 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **BOIS + ELECTRICITE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

