Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

appartement avec jardin et terrasse

REFERENCE

Référence : **528928**

DESCRIPTION

A vendre à Montauroux, appartement avec jardin et terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 74 m²
5 pièces
3 chambres
2 salles
1 terrasse
Piscine
2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**68 m²**
Jardin :	**66 m² environ**
Terrasse :	**16.05 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**295 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

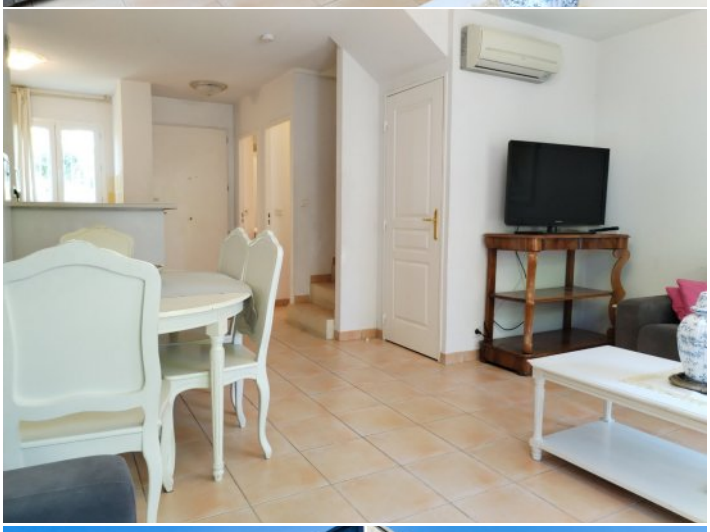
Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**1 400 €/an en moyenne**

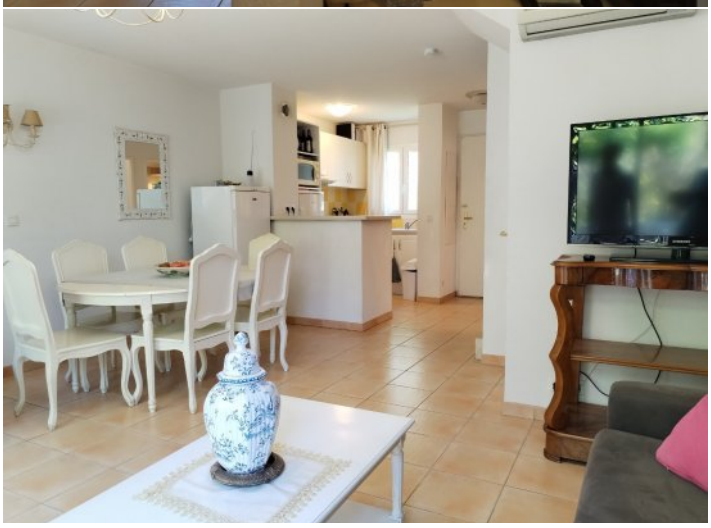
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2006**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





NEYRAT
NEYRAT
NEYRAT
NEYRAT