



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



TOURRETES - MAISON RECENTE - PROCHE ECOLES ET COMMERCES AU CALME

REFERENCE

Référence : **528927**

DESCRIPTION

A vendre à Tourrettes, secteur calme et résidentiel, proche commerces et écoles.

Belle prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 31.5 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



35 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **84 m²**

Jardin : **150 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **10 €/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



