



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Saint Raphael Les golfs de Valescure

### REFERENCE

Référence : **528915**

### DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine à deux pas des commerces et du golf, appartement en parfait état avec place de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 580 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 23.56 m<sup>2</sup>
 1 pièce  
 1 chambre
  1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**E** 240 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles d'eau : **1**

---

Loggia : **Oui**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **186 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **35 lots**

---

Charges courantes : **1 320 €/an en moyenne**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **1980**

---

