Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

Saint Raphael centre ville et mer

REFERENCE

Référence :	**528867**

DESCRIPTION

Villa en plein centre ville à deux pas de la mer d'environ 100m2 comprenant une entrée séjour salon, patio de 14m2 , 3 chambres, garage , le tout en parfait état .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 101 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 15 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

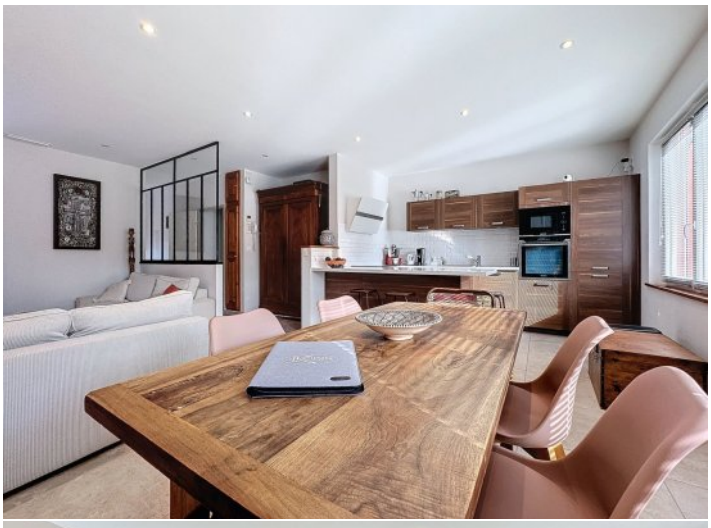
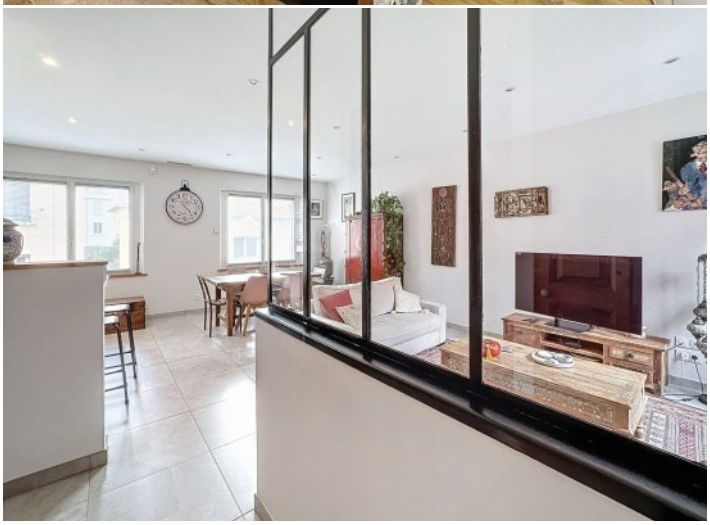
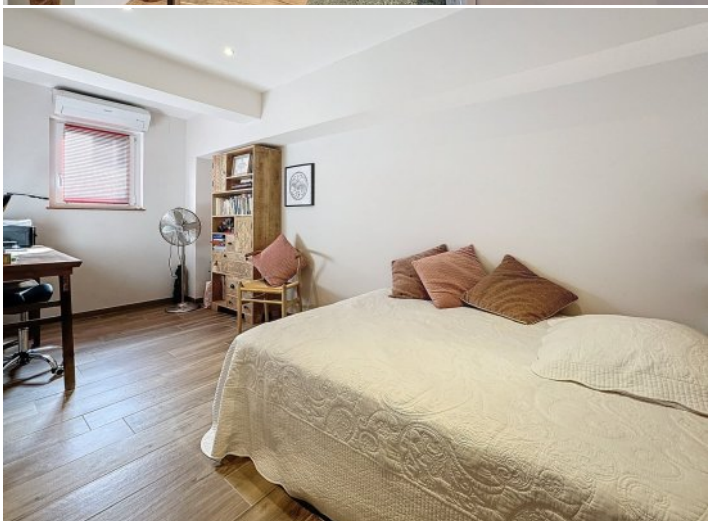
Véranda :	**14 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 959 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**595 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée