



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Saint Raphael centre ville et mer

### REFERENCE

Référence : **528867**

### DESCRIPTION

Villa en plein centre ville à deux pas de la mer d'environ 100m2 comprenant une entrée séjour salon, patio de 14m2 , 3 chambres, garage , le tout en parfait état .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 101 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 stationnement**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 15 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Véranda : **14 m<sup>2</sup> environ**

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 959 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **595 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

---



