

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU Callian

108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél: 04.94.50.34.36 Tél: 06.20.80.42.44 www.neyrat-sud.fr



SEILLANS BELLE PROPRIETE **FLORENTINE**

REFERENCE

Référence : 528838

DESCRIPTION

Superbe villa Florentine aux beaux volumes dans environnement préservé proche du beau village de Seillans

4 chambres, dont une de plain pied, belles pièces de vie, piscine intérieure, jardin superbement complanté 6000 m2, immense garage. Construction de grande qualité, parasismique, immenses terrasses. Un joli coin de Provence à découvrir!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3370 à 4630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 230 m²



Séjour de 60 m²



ਜੇ ₩ Terrain de 6000 m²





4 chambres



3 salles



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



160 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s Satellite: de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: 200 m² environ

SURFACES DETAILLEES

SURFACES DETAILLEES		
Salon :	60 m²	
Cuisine :	17 m²	
Chambre 1 :	15 m²	
Chambre 2 :	10 m²	
Salle de douche + wc :	6 m²	
Entree:	8 m²	
Wc avec lave mains :	5 m²	
Chambre 3:	12 m²	
Chambre 4 :	12 m²	
Salle de douche :	4 m²	
Chambre 5 :	25 m²	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Terrasse:

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui

80 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 149 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1995
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Fosse septique









