

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



SEILLANS BELLE PROPRIETE FLORENTINE

REFERENCE

Référence : **528838**

DESCRIPTION

Superbe villa Florentine aux beaux volumes dans environnement préservé proche du village de Seillans 4 chambres, belles pièces de vie, piscine intérieure jardin superbement complanté 6000 m2, immense garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3370 à 4630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 230 m²



Séjour de 60 m²



Terrain de 6000 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine



7 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



160 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **200 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon : **60 m²**

Cuisine : **17 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Salle de douche + wc : **6 m²**

Entree : **8 m²**

Wc avec lave mains : **5 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Chambre 4 : **12 m²**

Salle de douche : **4 m²**

Chambre 5 : **25 m²**

Terrasse : **80 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Cheminée : **Oui**

Alarme : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1995**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**



