



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**90 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**679 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **528819**

#### DESCRIPTION

en bordure de golf et à pied des commerces, bel appartement 4 pièces en dernier étage avec ascenseur. Il comprend un beau séjour avec cuisine ouverte, sortant sur une large terrasse protégée de 22m<sup>2</sup>, plein sud et profitant d'une jolie vue sur le golf, 3 chambres dont une en suite avec sa propre salle d'eau avec WC, une autre salle de bains pour les 2 autres chambres, des placards partout et un WC invité. Pour compléter ce bien vous profiterez d'un garage de 24m<sup>2</sup> en sous sol et d'un parking extérieur privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **679 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **15 lots**

---

Charges courantes : **2 600 €/an en moyenne**

---



