



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 5
116.12 m²

ST RAPHAEL

890 000 €

REFERENCE

Référence : **528808**

DESCRIPTION

Bel appartement de 5 pièces en rez-de-jardin dans une copropriété de standing avec piscine, tennis et salle de sport à quelques pas des plages de Boulouris, une localisation idéale pour poser ses valises à Saint-Raphaël.

Situé sur Boulouris, quartier recherché de Saint-Raphaël, à pied des plages et des commerces de proximité, cet appartement placé dans un environnement verdoyant est situé dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien qui bénéficie d'atout majeur autant pour de la résidence principale que secondaire tel qu'un beau parc de copropriété, deux piscines dans la résidence, terrain de tennis, salle de sport et l'accès immédiat aux plages de Boulouris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 116.12 m²



5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



147 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	116.12 m ²
Terrasse :	31.17 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.3 m ²
Salon sejour :	18.5 m ²
Cuisine equipee :	10.5 m ²
Chambre 1 :	13.8 m ²
Salle de douche :	4.4 m ²
Placard :	1.7 m ²
Chambre 2 :	14.4 m ²
Degagement :	5 m ²
Degagement :	5.5 m ²
Couloir :	3.6 m ²
Chambre 3 :	10.3 m ²
Degagement :	4.1 m ²
Salle d'eau :	4.2 m ²
Salle d'eau :	4.4 m ²
Chambre 4 :	10.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	3 100 €/an
Taxe foncière :	2 800 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	890 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	77 lots
Charges courantes :	6 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer



