

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Saint Raphael Valescure

REFERENCE

Référence : 528807

DESCRIPTION

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de Valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre avec terrasse de 30 m² et une très beau jardin.

L'appartement dispose de 2 chambres, un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, une salle d'eau. L'appartement propose des prestations moderne et haut de gamme.

Ce 3 pièces est vendu avec un garage fermé et un parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 74.72 m²



3 pièces



2 chambres





Piscine



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

 Loi Carrez :
 74.72 m²

 Jardin :
 36 m² environ

 Terrasse :
 35.2 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 588 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **525 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 24 lots

Charges courantes : 2 160 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2002

Rez-de-chaussée : Oui



