



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Saint Raphael Valescure

REFERENCE

Référence : **528807**

DESCRIPTION

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de Valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre avec terrasse de 30 m² et une très beau jardin.

L'appartement dispose de 2 chambres, un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, une salle d'eau .

L'appartement propose des prestations moderne et haut de gamme.

Ce 3 pièces est vendu avec un garage fermé et un parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 74.72 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74.72 m²
Jardin :	36 m² environ
Terrasse :	35.2 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 588 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2002
Rez-de-chaussée :	Oui

