



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



TOURRETTES - APPARTEMENT - VUE IMPRENABLE - LUMINEUX

REFERENCE

Référence : **528759**

DESCRIPTION

- Appartement situé dans le centre du village de Tourrettes
- Copropriété aux charges raisonnable
- Prestations de qualité
- Superbe vue
- Lumineux
- Totalement rénové et mis au gout du jour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 36.95 m²
- Séjour de 22 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 121 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **36.45 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **336 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **138 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **34,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **412 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**



