



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Villa 6 pièces à vendre avec piscine garage dans le quartier de Valescure

REFERENCE

Référence : **528757**

DESCRIPTION

L'agence immobilière WF KING vous propose à la vente cette propriété de standing avec une belle vue dégagée. Cette villa de 4 chambres est construite sur un terrain de 3500 m², très bien arboré et aménagé d'une piscine à débordement. Vous trouverez très agréable cette villa de 6 pièces avec un très beau salon ouvert sur l'extérieur, les terrasses et le jardin une salle à manger, une jolie cuisine ouverte et aménagée, 4 chambres. En annexe un garage, une cave et dépendance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 205 m ²	Séjour de 60 m ²
6 pièces	4 chambres
3 salles	2 terrasses
Piscine	1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 €/an
-----------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 190 000 €
-----------------	--------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1981
----------------	-------------

