



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coullet  
 83700 ST RAPHAEL  
 valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Villa 6 pièces à vendre avec piscine garage dans le quartier de Valescure

### REFERENCE

Référence : **528757**

### DESCRIPTION

L'agence immobilière WF KING vous propose à la vente cette propriété de standing avec une belle vue dégagée. Cette villa de 4 chambres est construite sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup>, très bien arboré et aménagé d'une piscine à débordement. Vous trouverez très agréable cette villa de 6 pièces avec un très beau salon ouvert sur l'extérieur, les terrasses et le jardin une salle à manger, une jolie cuisine ouverte et aménagée, 4 chambres. En annexe un garage, une cave et dépendance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 205 m<sup>2</sup>



Séjour de 60 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine



1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 190 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1981**



