



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

47.1 m²

FREJUS

202 000 €

REFERENCE

Référence : **528710**

DESCRIPTION

Rénov 1991, 2 chbres , sdb av fenêtre, séjour/ terrasse en partie couverte expo sud, Cave. Idéal locations saisonnières

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 47.1 m²



Séjour de 17.75 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



189 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	47.1 m ²
Terrasse :	15 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.1 m ²
Chambre 1 :	8.3 m ²
Cuisine :	4.1 m ²
Chambre 2 :	7.8 m ²
Salle de bains :	2.2 m ²
Wc :	0.9 m ²
Sejour :	17.8 m ²
Terrasse :	utile : 15 m ²
Cave :	utile : 1.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	1991
Caves :	1
Les murs seront repeint	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 074 €/an
Dernière AG :	24/06/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Travaux votés :
revêtement de la cage d'escalier

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	202 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 541 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





