



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

69.76 m²

FREJUS

699 000 €

REFERENCE

Référence : **528704**

DESCRIPTION

FREJUS Plage à deux pas des commerces et de la mer :
Appartement TYPE 3 à vendre de 70 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 750 à 1090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 69.76 m²



Séjour de 35.39 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



3 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	69.76 m²
Véranda :	26.9 m² environ
Terrasse :	99.47 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entrée privative :	6.5 m²
Placard :	0.9 m²
Dégagement :	1.8 m²
Wc :	1.1 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Salle d'eau :	3.1 m²
Salle à manger avec cuisine ouverte :	35.4 m²
Chambre 2 :	10.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 541 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	699 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



