



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
270 m² env.

FREJUS

1 490 000 €

REFERENCE

Référence : **528688**

DESCRIPTION

Dans un secteur résidentiel de Fréjus Tour de Mare limite Valescure , villa de 270m² éditée sur un grand terrain de 2700m² avec piscine et pool-house.

Elle comprend 4 chambres dont 2 de plain-pied , avec 2 salle d'eau et une salle de bain ,séjour triple donnant sur la terrasse exposé sud , un dressing , une cuisine séparé , un coin buanderie et 2 wc séparés.

Totalement au calme , sans vis-à-vis , belles prestations et surfaces , possibilité de créer un étage supplémentaire avec aperçu mer et de diviser une parcelle d'environ 750m² du terrain.

Un garage fermé complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3300 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



Terrain de 2700 m²



8 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 490 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





