

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Isabelle LAMBORAY Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL

 ${\bf Email: i.lamboray@neyrat\text{-}immobilier.fr}$

Tél: 04.94.95.65.10 Tél mobile: 07 81 63 59 61 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE
131.57 m² env.

ST RAPHAEL LES PLAINES

842 000 €

REFERENCE

Référence : **528632**

DESCRIPTION

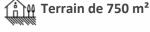
A SAINT RAPHAEL Villa 5 pièces avec garage en bord de mer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 131.57



5 pièces









4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 204 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

39 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Salles de bains :

Chauffage:

Cheminée:

Climatisation:

Eau chaude:

Eau froide:

Principal revêtement de sol :

3 chambres et un bureau

2

Oui

Oui

INDIVIDUEL/

INDIVIDUEL

Carrelage

INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

SURFACES DETAILLEES IMPOTS / TAXES / TRAVAUX Taxe foncière: 2 286 €/an Entree Couloir INFORMATIONS FINANCIERES Chambre 1 Prix de vente : 800 000 € hors honoraires Chambre 2 Prix de vente: 842 000 € honoraires inclus Buanderie Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC Wc **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT** Salle de bains Servitude: servitude de passage devant le portail Salon Proche de: Salle a manger - Proche centre-ville Cuisine - Proche gare - Proche hôpital Chambre 3 - Proche mer Bureau **AMENAGEMENTS EXTERIEURS** Salle de bains Construction: Maison traditionnelle Wc Sud Exposition: 1968 Construit en: Veranda **Tuiles naturelles** Garage Toiture: **Tuiles naturelle** Couverture: AMENAGEMENTS INTERIEURS Vitrage: **Double** Pièces: 5 Huisseries: Aluminium / bois Chambres: 3 dont 2 au rez-de-chaussée Assainissement: Tout à l'égout Cuisine: **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**







