



Votre conseiller : Isabelle LAMBORAY
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : i.lamboray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 07 81 63 59 61
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE
131.57 m² env.

ST RAPHAEL
LES PLAINES

842 000 €

REFERENCE

Référence : **528632**

DESCRIPTION

A SAINT RAPHAEL Villa 5 pièces avec garage en bord de mer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 131.57 m²



Terrain de 750 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



204 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree

Couloir

Chambre 1

Chambre 2

Buanderie

Wc

Salle de bains

Salon

Salle a manger

Cuisine

Chambre 3

Bureau

Salle de bains

Wc

Veranda

Garage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE

Salles de bains : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

3 chambres et un bureau

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 286 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 800 000 € hors honoraires

Prix de vente : 842 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude :
servitude de passage devant le portail

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1968

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium / bois

Assainissement : Tout à l'égout



