

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian 108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr Tél : 04.94.50.34.36

Tél: 07 70 12 61 57 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

Maison avec piscine et garage

115 m² env.

**SEILLANS** 

580 000 €

#### REFERENCE

Référence : **528531** 

#### **DESCRIPTION**

Sur Seillans près du centre, Maison à vendre de 115 m². Elle se compose d'un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un balcon et une terrasse. Son terrain a une surface de 8506 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3600 à 5020 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**

Surface de 115 m<sup>2</sup>

Terrain de 5860 m²

4 pièce





, 2 salles









1 stationnement

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



311 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



63 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



### **SURFACES PRINCIPALES**

165 m<sup>2</sup> environ Utile:

18 m<sup>2</sup> environ Terrasse:

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: Chambres: 3 dont 1 au rez-de-chaussée Cuisine: **EQUIPEE** Salles de bains : 1 Salles d'eau: 1 Chauffage:

INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée: Oui

Eau chaude: INDIVIDUEL/

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

580 000 € Prix de vente :

Honoraires à charge : du vendeur

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Fosse septique Assainissement:







