



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Maison avec piscine et garage
115 m² env.

SEILLANS

580 000 €

REFERENCE

Référence : **528531**

DESCRIPTION

Sur Seillans près du centre, Maison à vendre de 115 m². Elle se compose d'un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un balcon et une terrasse. Son terrain a une surface de 8506 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3600 à 5020 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 311 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Terrain de 5860 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 165 m² environ

Terrasse : 18 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Fosse septique**



