



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
68.9 m²

FREJUS

349 000 €

REFERENCE

Référence : **528453**

DESCRIPTION

RDC, salon séjour sur Véranda et jardin, Grenier au dessus, Garage petit Atelier
Prévoir électricité et décoration

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 68.9 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68.9 m²
Véranda :	12.96 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	4.2 m²
Sejour :	27 m²
Chambre 1 :	10.3 m²
Degagement :	2.8 m²
Wc :	1.8 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Cuisine equipee :	7.5 m²
Veranda :	utile : 13 m²
Placard :	utile : 1 m²
Garage :	utile : 14.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	306 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

attention personne non imposable

COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
------------------	---------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



