



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



Studio de 26m² proche des Golfs de Valescure.

REFERENCE

Référence : **528442**

DESCRIPTION

A deux pas des golfs de Valescure, Studio 26 m² avec terrasse . Parking Privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 25.74 m²



1 pièce



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



199 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : **21.1 m²**

Salle d'eau : **3.6 m²**

Wc : **1 m²**

Loggia : **utile : 5.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Loggia : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **99,50 €/an**

Taxe foncière : **731 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 188 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

