Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr

Studio de 26m² proche des Golfs de Valescure.

REFERENCE

Référence :	**528442**

DESCRIPTION

A deux pas des golfs de Valescure, Studio 26 m² avec terrasse . Parking Privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 25.74 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 199 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	**21.1 m²**
Salle d'eau :	**3.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Loggia :	**utile : 5.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**99,50 €/an**
Taxe foncière :	**731 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**1 188 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**Oui**