



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T4 BORD DE MER
115.63 m²

FREJUS

650 000 €

REFERENCE

Référence : **528394**

DESCRIPTION

T4 de 115m² à 100m de la plage , petite copro de 5 appartements avec cave et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 115.63 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	115.63 m ²
Balcon :	3.36 m ² environ
Terrasse :	13.71 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 055 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	650 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	2 692 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



