



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
101 m²

ST RAPHAEL

795 000 €

REFERENCE

Référence : **528393**

DESCRIPTION

Dans un programme neuf, spacieux 3 pièces de 101 m² en rez-de-jardin, grand séjour avec baie à galandage donnant sur la terrasse et sur 218 m² de jardin, 2 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, une salle de bains, cuisine haut de gamme ouverte la pièce de vie. Un double garage complète ce bien. Très belles prestations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 101 m²



Séjour de 42 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **101 m²**

Jardin : **218 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **795 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

