

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



**A LOUER**

**TYPE 3**

**64 m<sup>2</sup>**

**VENCE**

**1 230 € CC par mois**

## DESCRIPTION

VENCE logement avec climatisation réversible en très bon état comprenant : entrée, séjour, cuisine, wc avec lave-mains, 2 chambres avec placard, grande terrasse. Deux parkings sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

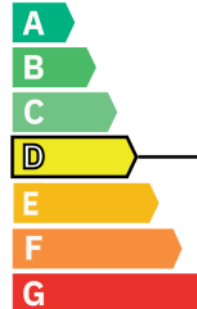
Pièces : **3**

Chambres : **2**

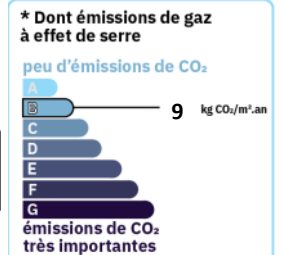
Cuisine : **SIMPLE**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**201** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 230 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **832 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192 €**



