

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

**Callian**

108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

**TYPE 3**

**63.52 m<sup>2</sup>**

**VENCE**

**1 230 € CC par mois**



## DESCRIPTION

VENCE logement avec climatisation réversible en très bon état comprenant : entrée, séjour, cuisine, wc avec lave-mains, 2 chambres avec placard, grande terrasse. Deux parkings sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 820 euros (année 2023).

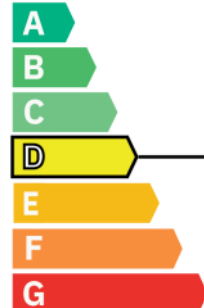
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>2008</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

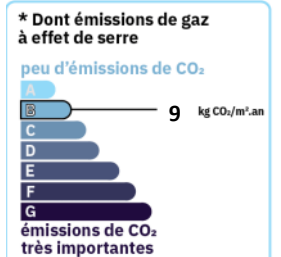
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an : **201**  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an : **9** \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>1 230 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>80 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 150 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>833,38 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>192,46 €</b>

