



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



MAISON AVEC SUPERBE VUE DEGAGEE, A PIED DU VILLAGE

REFERENCE

Référence : **528283**

DESCRIPTION

Maison de plain-pied sur un terrain d'env. 2000m² avec piscine. Possibilité studio. Rafrachissement à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3160 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Terrain de 1900 m²



5 pièces



2 chambres



2 salles



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



354 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



35 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour

Cuisine

Veranda

Chambre 1

Chambre 2

Salon

Salle de bains avec wc

Cave

Garage

Abris de jardin

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

APPARTEMENT A TERMINER EN SOUS SOL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **village à pied**

A proximité / Emplacement :
proche village, écoles et tous commerces

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Assainissement : **Tout à l'égout**



