Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

TOURRETTES - PROPRIETE UNIQUE - RIVIERE - 17.000m² de terrain.

REFERENCE

Référence : **527803**

DESCRIPTION

Environnement magnifique, au calme absolu, mas du 19ème, en partie en pierre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3750 à 5110 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 250 m²**
- **Séjour de 52 m²**
- **Terrain de 18000 m²**
- **8 pièces**
- **6 chambres**
- **4 salles**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E — 314 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**6 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 525 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

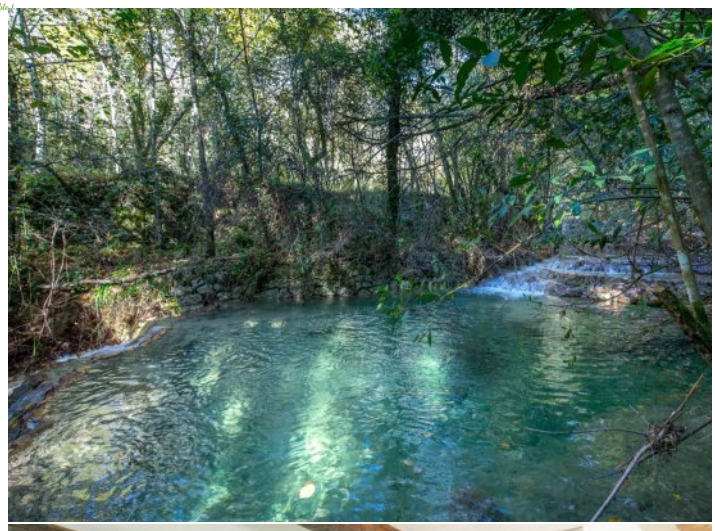
Prix de vente :	**890 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

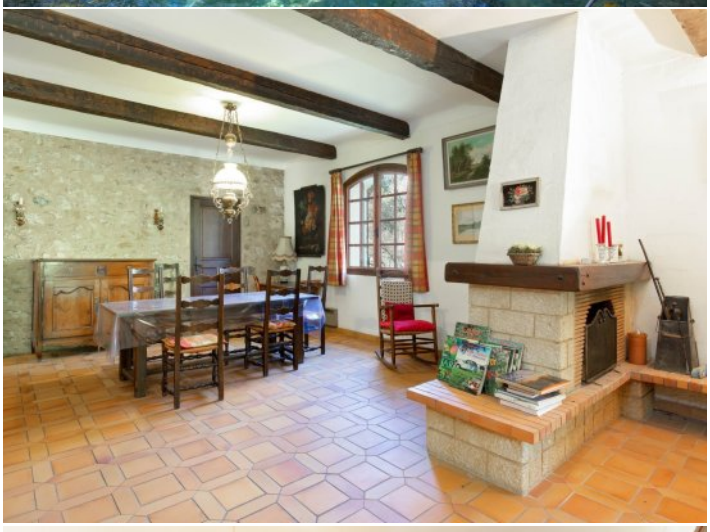
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

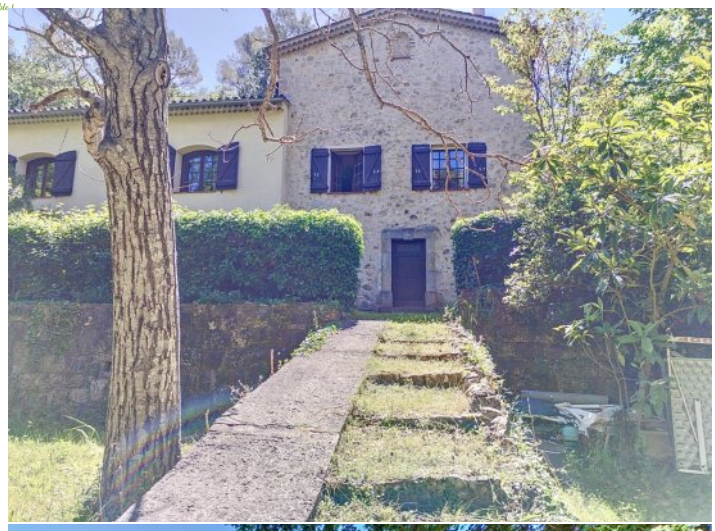
Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

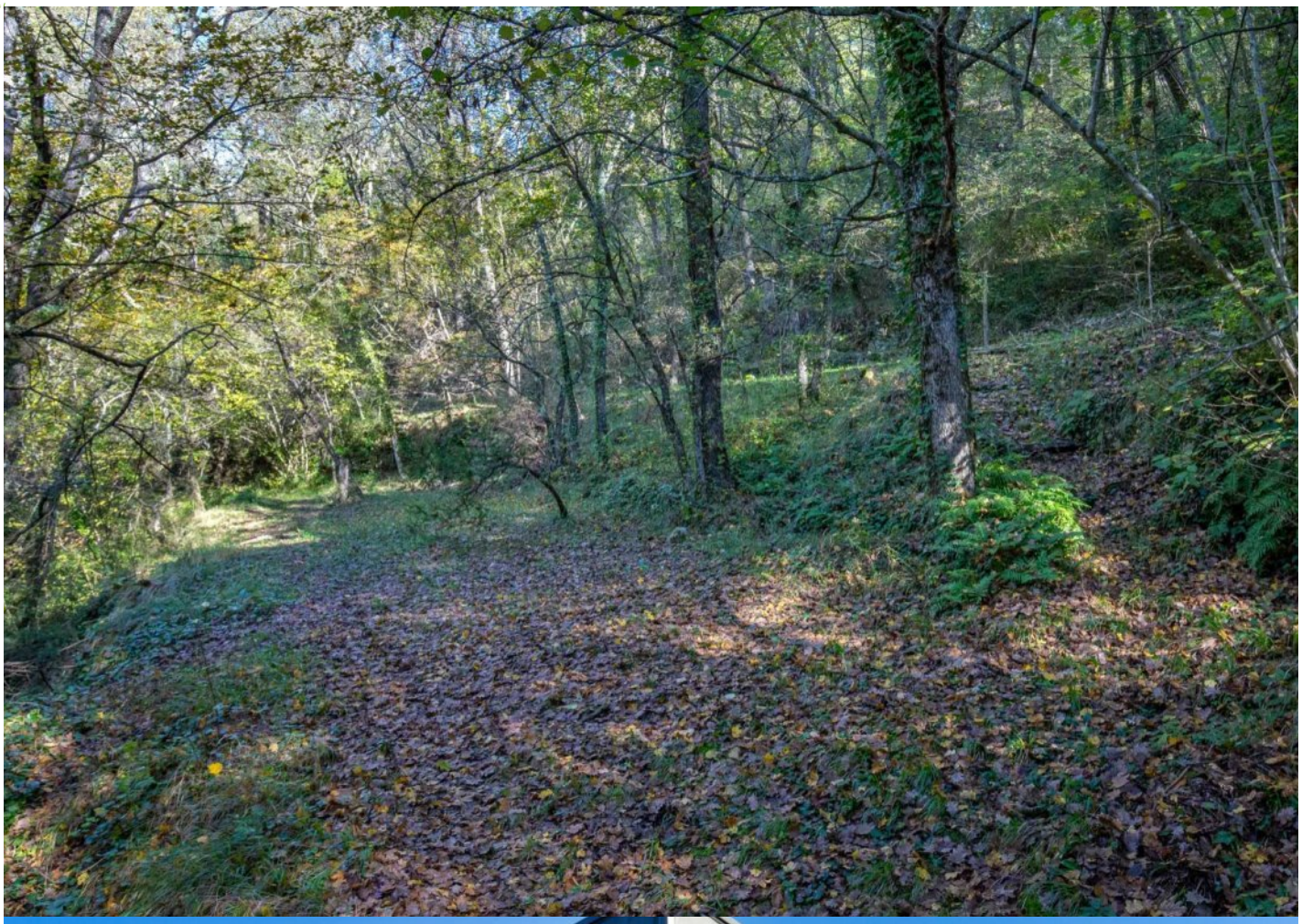
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Est-ouest**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse naturelle**









NEYRAT
IMMOBILIER
VENTE
LOCATION
TRANSACTION
PROPRIETES
VILLA
PRIVE