



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



AGAY CAP ESTEREL APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN VUE MER

REFERENCE

Référence : **527802**

DESCRIPTION

Superbe appartement deux pièces type large situé dans un quartier calme et facile d'accès non loin du centre. Le salon avec son coin cuisine ouvre une baie vitrée sur une terrasse de 15m² et sur un jardin baigné par le soleil en toute saison. La vue est panoramique sur le parcours de golf et sur la mer. Etat impeccable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
--------------------------	----------------------------------

C 150 kWhEP/m².an **B** 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

Surface de 27.6 m² 2 pièces

1 chambre

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 150 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **173 100 € hors honoraires**

Prix de vente : **185 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.43 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **1 700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



