



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphaël
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 4

129 m²

ST RAPHAEL

890 000 €

REFERENCE

Référence : **527800**

DESCRIPTION

Saint Raphael bord de mer dernier étage. Appartement de 129m2 seul à l'étage avec ascenseur d'une résidence de grand standing, à proximité immédiate de toutes les commodités, à deux pas de la plage , du port et de la gare TGV.

Idéalement situé, dans une copropriété sécurisée, cet appartement climatisé, se compose d'une spacieuse entrée, d'un salon exposé au sud, qui s'ouvre sur deux terrasses ensoleillée.

La cuisine fermée et équipée avec elle aussi une terrasse.

L'appartement est composé de 3 chambres dont une suite de 20 m2 avec rangements, bénéficiant d'un accès terrasse et d'une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un WC complètent ce bien rare à la vente.

Il est vendu avec son GARAGE FERMÉ en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Surface de 129 m²

4 pièces

3 chambres

2 salles

3 terrasses

1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 363 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	890 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	2 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	





