

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian 108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr Tél: 04.94.50.34.36 Tél: 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE Appartement lumineux. 47 m²

FAYENCE

140 000 €

REFERENCE

Référence: 527723

DESCRIPTION

A Fayence, appartement 2 pièces - proche commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 760 à 1060 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 47 m²



Séjour de 30 m²



2 pièces



_ 으 그 1 chambre



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



40 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 20 à 100 Mbit/s Satellite: de 6 à 25 Mbit/s



Eau froide:

AMENAGEMENTS INTERIEURS Cuisine: AMERICAINE Salles de bains: 1 Chauffage: COLLECTIF/FUEL Eau chaude: INDIVIDUEL/

COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 665 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 2 300 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Sud
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout







