



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Appartement lumineux.
47 m²

FAYENCE

140 000 €

REFERENCE

Référence : **527723**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSER A Fayence, un appartement, proche parkings et commerces, lumineux composé : d'une entrée, une chambre avec placard, un salon / cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec WC.

Nombreuses ouvertures, très bien situé à proximité de super U, école et collège.

Une cave complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif. Location possible 600 euros Hors-charges.

Venez visiter cet appartement avec votre Agence NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 47 m²



Séjour de 30 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 300 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



