



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphaël
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

**A VENDRE****TYPE 2****50 m²****ST RAPHAEL****330 000 €****REFERENCE**Référence : **527268****DESCRIPTION**

En plein cœur des golfs, dans une résidence de standing avec piscine, joli deux pièces en dernier étage sans vis-à-vis, composé d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse transformée en véranda pour le coin salle à manger, une cuisine équipée donnant sur la terrasse, une chambre, une salle de douches, un wc séparé. Au calme absolu. Un garage complète ce bien. Plein de charme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------|
| | 2ème étage | | Ascenseur |
| | Surface de 50 m² | | 2 pièces |
| | 1 chambre | | 1 salle |
| | 1 terrasse | | Piscine |
| | 1 stationnement | | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 229 kWhEP/m².an**B** 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	49.1 m²
Véranda :	11 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

