

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

**Dans une petite
résidence à deux pas
du centre et de la mer
jolie 2 pièces avec
grand balcon et
garage**

32 m²

ST RAPHAEL



168 000 €

REFERENCE

Référence : 526272

DESCRIPTION

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 32 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E

332 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

10 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **168 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **40 lots**
Charges courantes : **996 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université



