



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-SUD.FR



Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

REFERENCE

Référence : **526272**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 32 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 332 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **168 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **996 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université



