

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

REFERENCE

Référence: 526213

DESCRIPTION

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surfac

Surface de 34 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



332 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 40 lots

Charges courantes : **700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université







