

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

REFERENCE

Référence : **526213**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 34 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



332 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-



