



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VIAGER OCCUPE - VILLA DE PLAIN-
PIED - TERRAIN PLAT
82 m² env.

TOURRETTES

120 000 €

REFERENCE

Référence : **526037**

DESCRIPTION

maison 82M² environ en VIAGER OCCUPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



4 pièces



2 chambres



3 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



236 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Age de la première tête : **81 ans**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**
