



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
75 m²

ST RAPHAEL

495 000 €

REFERENCE

Référence : **525898**

DESCRIPTION

Dans une très belle résidence de Valescure au bord du golfs , à 2 pas des commerces, et du bus , appartement d'environ 75 m2 comprenant, une entrée, un beau séjour, salon plein sud avec une grande terrasse. Une cuisine équipée, 2 belles chambres avec salle d'eau, 2 wc , un cellier et un grand garage .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 75 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 55 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **200 m² environ**

Terrasse : **88 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 150 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



