



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
250 m² env.

PUGET SUR ARGENS

1 340 000 €

REFERENCE

Référence : **525897**

DESCRIPTION

Belle propriété dans un domaine très prisée, nous vous présentons une belle villa de 250 m² aux volumes généreux et prestations haut de gamme, édifiée sur un grand terrain de 5500m², sa position dominante permet une vue dégagée. De plain pied on est tout de suite séduit par un belle entrée ouvrant sur un séjour de 90 m² avec cheminée, une grande cuisine de 25m² équipée, ainsi qu'une master avec dressing, et un bureau, l'ensemble donnant sur une terrasse d'environ 150m². A l'étage 3 chambres avec chacune sa salle de bains. WC. Elle est agrémentée d'un studio indépendant. Garage de 50 m², une piscine à débordement au sel et chauffée avec son pool house. Calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Terrain de 5500 m²



7 pièces



5 chambres



4 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : 25 m² environ

Terrasse : 150 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

Climatisation : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 340 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2007

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double





