

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

VILLA

250 m² env.

PUGET SUR ARGENS

1 340 000 €



REFERENCE

Référence : 525897

DESCRIPTION

Belle propriété dans un domaine très prisée, nous vous présentons une belle villa de 250 m² aux volumes généreux et prestations haut de gamme, édifiée sur un grand terrain de 5500m², sa position dominante permet une vue dégagée. De plain pied on est tout de suite séduit par un belle entrée ouvrant sur un séjour de 90 m² avec cheminée, une grande cuisine de 25m² équipée, ainsi qu'une master avec dressing, et un bureau, l'ensemble donnant sur une terrasse d'environ 150m². A l'étage 3 chambres avec chacune sa salle de bains. WC. Elle est agrémentée d'un studio indépendant. Garage de 50 m², une piscine à débordement au sel et chauffée avec son pool house. Calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	25 m ² environ
Terrasse :	150 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 340 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2007

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double





