

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 1

28 m²

BAGNOLS EN FORET

390 € CC par mois

DESCRIPTION

Au cœur du village, charmant appartement entièrement rénové.

Entrée sur séjour, espace cuisine aménagé, une chambre avec rangement, salle d'eau avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

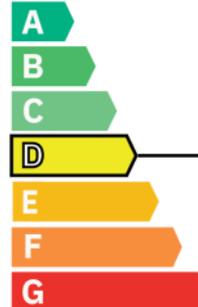
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

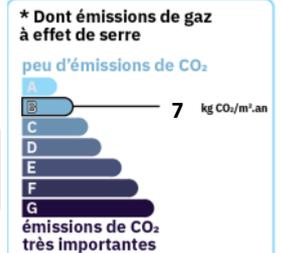
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
228 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **308 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28 m²**

