



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
55 m²

ST RAPHAEL

345 000 €

REFERENCE

Référence : **525366**

DESCRIPTION

Résidence sécurisée dans un grand parc avec piscine et tennis, nous vous proposons un appartement traversant de 3 pièces au dernier étage avec une cuisine américaine sur le séjour donnant sur un grand balcon. Deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. L'ensemble en parfait état. Un emplacement de parking extérieur complète ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **16 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 048 €/an**

Dernière AG : **02/10/2023**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **345 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **98 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



