



Votre conseiller : **Vanessa FONTAINE**
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
wwwNEYRAT-sud.fr



A VENDRE
FRÉJUS - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
92.27 m²

FREJUS

489 000 €

REFERENCE

Référence : **525365**

DESCRIPTION

Dans résidence sécurisée, proche commerces et écoles, appartement de 92 m² avec terrasse exposée sud ouest , comprenant entrée, séjour/cuisine, 3 chambres , 2 wc, salle de bains, salle d'eau. Possibilité garage en supplément .

Prestations de qualité.FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Ascenseur
-  Surface de **92.27 m²**
-  Séjour de **42.84 m²**
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 **A** 1 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **A** 1 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	92.27 m²
Terrasse :	17.1 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	42.8 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	9.7 m²
Chambre 3 :	9.3 m²
Salle de douche :	2.5 m²
Salle de bains avec wc :	5.2 m²
Hall d'entrée :	8.4 m²
Wc :	2.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	489 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

