



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
FRÉJUS - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
92.27 m²

FREJUS

489 000 €

REFERENCE

Référence : **525365**

DESCRIPTION

Dans résidence sécurisée, proche commerces et écoles, appartement de 92 m² avec terrasse exposée sud ouest, comprenant entrée, séjour/cuisine, 3 chambres, 2 wc, salle de bains, salle d'eau. Possibilité garage en supplément.

Prestations de qualité. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 92.27 m²



Séjour de 42.84 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	92.27 m²
Terrasse :	17.1 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	42.8 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	9.7 m²
Chambre 3 :	9.3 m²
Salle de douche :	2.5 m²
Salle de bains avec wc :	5.2 m²
Hall d'entrée :	8.4 m²
Wc :	2.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	489 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

