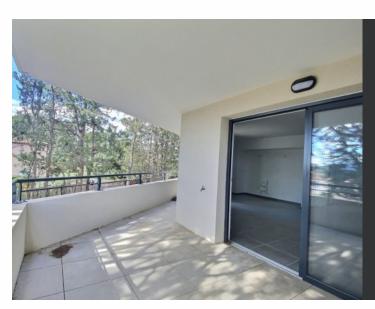


# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL v.fontaine@neyrat-immobilier.fr Tél: 04.94.95.65.10

Tél: 06 72 32 36 95 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE** FRÉJUS - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS 92.27 m<sup>2</sup>

**FREJUS** 

489 000 €

#### REFERENCE

Référence : 525365

# **DESCRIPTION**

Dans résidence sécurisée, proche commerces et écoles, appartement de 92 m² avec terrasse exposée sud ouest, comprenant entrée, séjour/cuisine, 3 chambres, 2 wc, salle de bains, salle d'eau. Possibilité garage en supplément.

Prestations de qualité.FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **CARACTERISTIQUES**



Séjour de 42.84 m<sup>2</sup>



Surface de 92.27 m<sup>2</sup>



🚉 3 chambres



#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



### **SURFACES PRINCIPALES**

Loi Carrez: 92.27 m<sup>2</sup>

Terrasse: 17.1 m² environ

#### SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : 42.8 m²

Chambre 1: 12 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9.7 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 9.3 m<sup>2</sup>

Salle de douche : 2.5 m²

Salle de bains avec wc: 5.2 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée : 8.4 m²

Wc: **2.2 m²** 

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine:	SANS CUISINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation: Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **489 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

# **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 18 lots

Charges courantes : 1 680 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui





