



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

88 m²

ST RAPHAEL

540 000 €

REFERENCE

Référence : **523756**

DESCRIPTION

Résidence sécurisée avec piscine proche commerces , T3 de 88m² vue mer , dernier étage. 1 Garage double non fermé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **3ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 88 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 terrasse**
-  **Piscine**
-  **Vue sur la mer**
-  **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree : **10.3 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **31.7 m²**

Dressing : **4 m²**

Wc : **1.1 m²**

Degagement : **2.4 m²**

Salle de bains avec wc : **5.1 m²**

Chambre 2 : **15.1 m²**

Chambre 1 : **15.9 m²**

Salle d'eau : **3.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 892 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **540 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **74 lots**

Charges courantes : **1 676 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





