



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Parc résidentiel dans les golfs de Saint Raphael

REFERENCE

Référence : **519435**

DESCRIPTION

Dans un magnifique domaine de Valescure proche des commerces et des golfs, très belle villa contemporaine avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour salon avec cheminée une salle à manger, cuisine ouverte, cellier, placards, 3 chambres au rez de chaussée avec salle de bains et salle d'eau, à l'étage une chambre avec salle de bains, douche et wc. le tout sur terrasses et piscine exposé plein sud. grand garage attenant avec parking 3 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 130 m²
-  Terrain de 939 m²
-  6 pièces
-  4 chambres
-  3 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 65 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



