Votre conseiller : Isabelle LAMBORAY
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
T2 NEUF DANS RESIDENCE DE STANDING
58.7 m² env.

ST RAPHAEL
LES PLAINES

439 000 €

REFERENCE

Référence :	**518965**

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE T2 D'ENVIRON 60M² DANS RESIDENCE NEUVE DANS LE QUARTIER RECHERCHE DES PLAINES. IL SE COMPOSE D'UNE SPACIEUSE PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE, D'UNE BELLE CHAMBRE AVEC PLACARD DONNANT SUR UN GRANDE TERRASSE EXPOSEE SUD, D'UNE SALLE D'EAU, LE TOUT AUX NORMES PMR. UN GARAGE COMPLETE CE BIEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 58.7 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**22 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**439 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

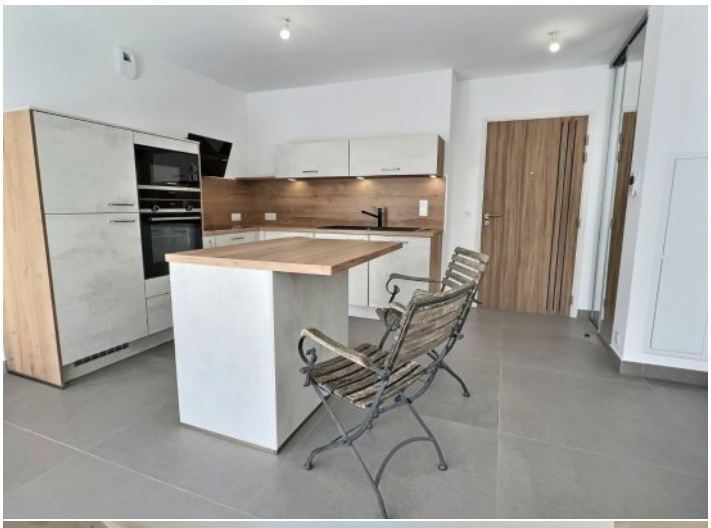
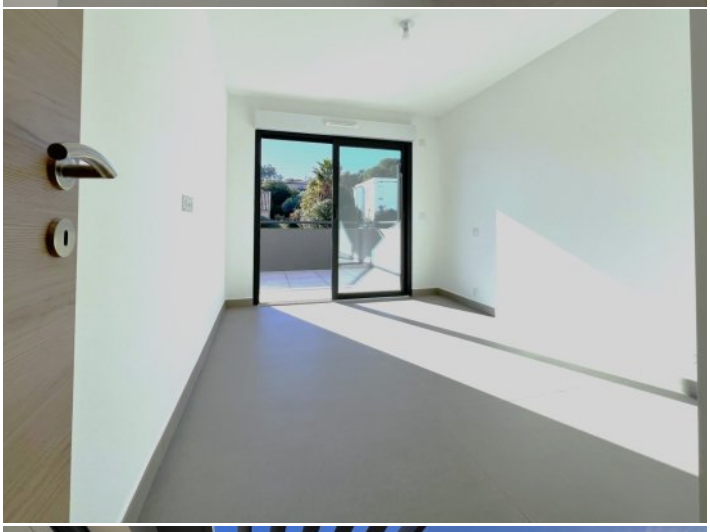
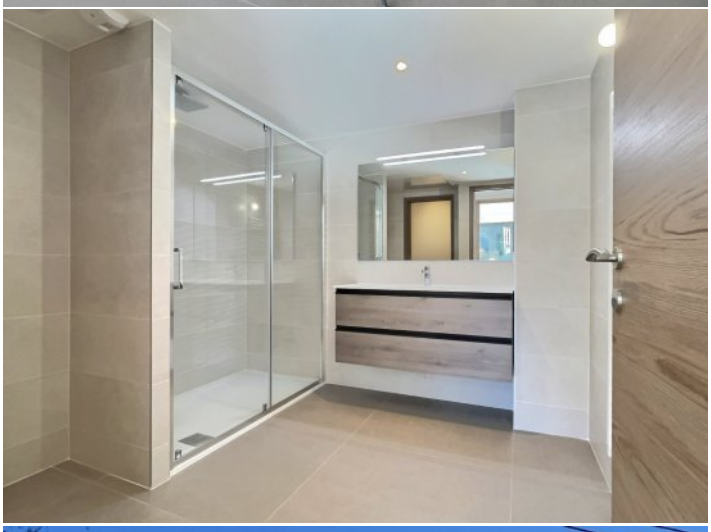
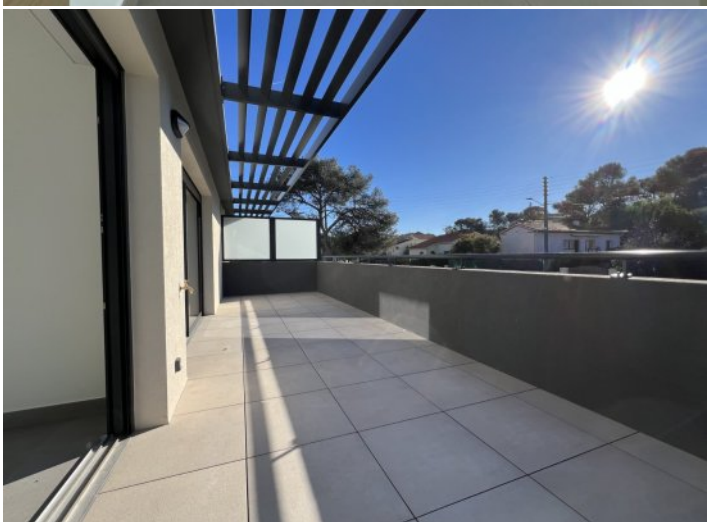
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche mer

PROGRAMME

Constructeur :	**MILAAN**
Etat du programme :	**Livraison immédiate**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

A PERLA
102