

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 4

87 m²

TRANS EN PROVENCE

838 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE DES JARDINS
83720 TRANS EN PROVENCE

Etage : **1**

DESCRIPTION

Appartement duplex EN EXCELLENT ETAT de type 4 pièces en plein cœur du village.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

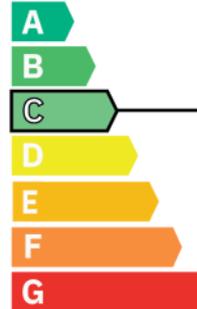
Construit en : **2000**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**

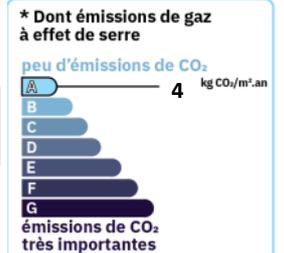
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
145 | **4**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **838 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **818 €**
Honoraires charge loc. : **957 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **261 €**



