



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**Maison - Deux chambres - Grand  
jardin.  
37 m<sup>2</sup>**

**FAYENCE**

**205 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **518272**

#### DESCRIPTION

A Fayence, Maison - deux chambres avec jardin  
Beau jardin d'environ 350m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 37 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## SURFACES PRINCIPALES

---

Loi Carrez : **31 m<sup>2</sup>**

---

Jardin : **350 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **40 m<sup>2</sup> environ**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Cuisine : **OUVERTE**

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **460 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **205 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **360 lots**

---

Charges courantes : **850 €/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche collège
  - Proche commerces
- 

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **1989**

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **Bois**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



