

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 2

30.37 m²

MONTAOUX

690 € CC par mois

DESCRIPTION

Montauroux, appartement meublé de type deux pièces en excellent état. Il comprend un séjour avec espace cuisine donnant sur terrasse, une chambre, une salle d'eau wc. Un parking extérieur.

Electricité, eau, internet compris dans le forfait charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

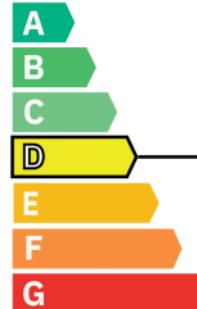
Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

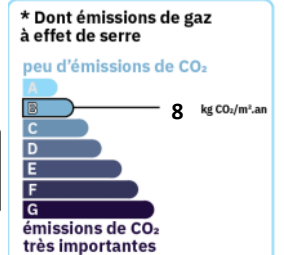
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
258	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **80 €**

Dépôt de garantie : **1 220 €**

Honoraires charge loc. : **337,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,02 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.37 m²**

