

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 2

30.37 m²

MONTAUROUX

690 € CC par mois



DESCRIPTION

Montauroux, appartement meublé de type deux pièces en excellent état. Il comprend un séjour avec espace cuisine donnant sur terrasse, une chambre, une salle d'eau wc. Un parking extérieur.

Electricité, eau, internet compris dans le forfait charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2023).

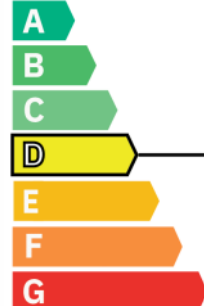
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

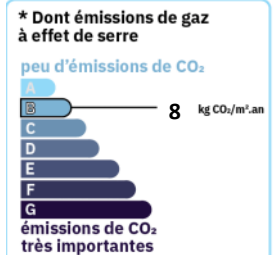
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)		émissions	
258	kWh/m ² .an	8	kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **80 €**

Dépôt de garantie : **1 220 €**

Honoraires charge loc. : **337,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,02 €**

