

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A LOUER –
CALLIAN
APPARTEMENT 3
PIECES MEUBLE

63 m²

CALLIAN

983 € CC par mois



DESCRIPTION

Proche de toutes commodités, très bel appartement meublé de type trois pièces en excellent état, aménagé et décoré avec beaucoup de gout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

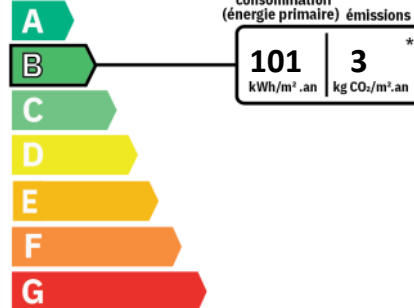
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

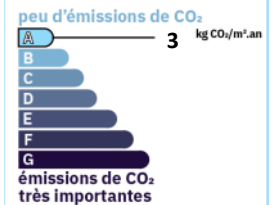
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **983 €/mois**
dont provision de charges : **105 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **878 €**
Honoraires charge loc. : **699,30 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **190,89 €**

