



Votre conseiller : **Gaël SCHMITZER**
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
wwwNEYRAT-SUD.FR



A VENDRE
BEAU STUDIO - IDEAL INVESTISSEUR
28 m²
FAYENCE
105 000 €

REFERENCE

Référence : **515403**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE - Un studio lumineux situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée dans la pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec WC.
VENDU Loué, 512 euros + 60 euros provision sur charge.
NEYRAT Immobilier CALLIAN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

 Surface de 28 m²
 1 salle

 1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
INFORMATIONS FINANCIERES	
Prix de vente :	95 550 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

