

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 06.20.80.42.44
wwwNEYRAT-sud.fr



LOCAL ARTISANAL + MAISON PLAIN PIED AVEC PISCINE

REFERENCE

Référence : **514713**

DESCRIPTION

MONTAUX ZONE ARTISANALE : Local 50 m² 5 m de hauteur double porte automatique + 50 m² à fermer + jolie maison plain pied 2 chambres possible 3, état impeccable + piscine. Terrain 1200 m² superbe opportunité pour artisan !

CARACTERISTIQUES

 Surface de 93 m²  1 salle

 7 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **630 000 €**

Prix de vente : **6 774,19 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 104 kWhEP/m².an **A** 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Cuisine : | ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Caves : | 1 |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | 6 |
| Box/garages : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 630 000 € |
| Prix de vente : | 6 774,19 €/m² |
| Honoraires à charge : | Du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- ZA

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------|-------------|
| Construit en : | 2010 |
| Interphone : | Oui |

garage double porte automatique, hauteur 5 m + porche pouvant être fermé mettant la surface local à + de 100 m²

