

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ g.martineau@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 06.20.80.42.44

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**LOCAL ARTISANAL +
MAISON PLAIN PIED
AVEC PISCINE**

93 m² env.

MONTAUROUX

630 000 €



REFERENCE

Référence : **514713**

DESCRIPTION

MONTAUROUX ZONE ARTISANALE : Local 50 m² 5 m de hauteur double porte automatique + 50 m² à fermer + jolie maison plain pied 2 chambres possible 3, état impeccable + piscine. Terrain 1200 m² superbe opportunité pour artisan !

CARACTERISTIQUES



Surface de 93 m²



1 salle



7 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **630 000 €**

Prix de vente : **6 774,19 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C

104 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A

3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	6
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	630 000 €
Prix de vente :	6 774,19 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• ZA

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Caves :	1
Interphone :	Oui

garage double porte automatique, hauteur 5 m + porche pouvant être fermé mettant la surface local à + de 100 m²

