Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
04.94.50.34.36
06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

LOCAL ARTISANAL + MAISON PLAIN PIED AVEC PISCINE

93 m² env.

MONTAUROUX

630 000 €



REFERENCE

Référence : **514713**

DESCRIPTION

MONTAUROUX ZONE ARTISANALE : Local 50 m2 5 m de hauteur double porte automatique + 50 m2 à fermer + jolie maison plain pied 2 chambres possible 3, état impeccable + piscine. Terrain 1200 m2 superbe opportunité pour artisan !

CARACTERISTIQUES

Surface de 93 m² **1 salle**

7 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **630 000 €**

Prix de vente : **6 774,19 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **104** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**6**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**630 000 €**
Prix de vente :	**6 774,19 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- ZA

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2010**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

garage double porte automatique, hauteur 5 m + porche pouvant être fermé mettant la surface local à + de 100 m2









