

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél: 04.94.50.34.36 Tél: 06.20.80.42.44 www.neyrat-sud.fr



LOCAL ARTISANAL + MAISON PLAIN PIED AVEC PISCINE

REFERENCE

Référence : 514713

DESCRIPTION

MONTAUROUX ZONE ARTISANALE: Local 50 m2 5 m de hauteur double porte automatique + 50 m2 à fermer + jolie maison plain pied 2 chambres possible 3, état impeccable + piscine. Terrain 1200 m2 superbe opportunité pour artisan!

CARACTERISTIQUES



Surface de 93 m²





7 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

630 000 € Prix de vente : 6 774,19 €/m² Prix de vente : Honoraires à charge : Du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



104 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



AMENAGEMENTS INTERIEURS Cuisine: ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE Salles de bains: 1 Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Caves: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Caves: 1 STATIONNEMENT Parkings intérieurs: 6 Box/garages: 1

INFORMATIONS FINANCIERES	
Prix de vente :	630 000 €
Prix de vente :	6 774,19 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
ENVIRONNEMENT / E	MPLACEMENT

Proche de : - ZA

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2010
Interphone : Oui

garage double porte automatique, hauteur 5 m + porche pouvant être fermé mettant la surface local à + de 100 m2











