

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



LOCAL ARTISANAL + MAISON PLAIN PIED AVEC PISCINE

REFERENCE

Référence : **514713**

DESCRIPTION

MONTAUROUX ZONE ARTISANALE : Local 50 m2 5 m de hauteur double porte automatique + 50 m2 à fermer + jolie maison plain pied 2 chambres possible 3, état impeccable + piscine. Terrain 1200 m2 superbe opportunité pour artisan !

CARACTERISTIQUES



Surface de 93 m²



1 salle



7 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **630 000 €**

Prix de vente : **6 774,19 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



104 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **6**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **630 000 €**

Prix de vente : **6 774,19 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- ZA

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Interphone : **Oui**

garage double porte automatique, hauteur 5 m + porche pouvant être fermé mettant la surface local à + de 100 m²

