

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A LOUER –
LOCAL COMMERCIAL

110 m² env.

CALLIAN

**1 850 € HC et HT de loyer
mensuel**



REFERENCE

Référence : 514295

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER vous propose en exclusivité à la location un local commercial de 110 m² environ. Accessible PMR, ce local est idéalement situé dans un centre commercial sur un axe très passant Il comprend une grande vitrine, peut rapidement être disponible et se prête facilement à tous types d'activités !

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 750 €/an**

Taxe foncière : **15,91 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 850 € HC et HT**

Loyer annuel : **22 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **201,82 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 850 €**

Honoraires : **3 330 € HT**

Charges de copropriété : **200 €/mois**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Accès handicapé : **Oui**