Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

LOCAL MEDICAL

104 m² env.

FREJUS

299 000 €



REFERENCE

Référence : **513725**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

Neyrat Immobilier vous propose à la vente dans un centre médical et paramédical un local professionnel de 104m² en rez de chaussée avec accès handicapé d'une construction de 2017 en plein cœur du centre ville de Fréjus !

Est actuellement un cabinet de kinésithérapie ostéopathie , possibilité d'installation pour tout professionnel de santé SAUF les professionnels déjà installé au centre : Dentiste , Médecin , Rhumatologue , Ostéopathe à titre exclusif (Kiné-ostéo possible) ,Infirmier(e)s ,Psychiatre ,Psychologue ,Sexothérapeute ,Hypnothérapeute ,Podologue/ pédicure, Laboratoire d'analyses médicales.

Actuellement aménagée de la façon suivant : entrée en salle d'attente avec accueil climatisé , 3 salles de soins climatisés, un bureau avec kitchenette et wc séparé.
Accès direct au centre d'accueil commun par l'intérieur ou extérieur aux normes PMR.
Le professionnel pourra bénéficier de la patientèle de tous les professionnels de santé déjà présents dans le centre médical.

CARACTERISTIQUES

Surface de 104 m² **1 stationnement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Prix de vente :	**2 875 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**233,33 €/mois**
Charges annuelles :	**26,92 €/m²**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 480 €/an**
Taxe foncière :	**14,23 €/m²/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Prix de vente :	**2 875 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**233,33 €/mois**
Charges annuelles :	**26,92 €/m²**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Rue semi-piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2006**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**










