



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
www.neyrat-sud.fr



LOCAL MEDICAL A VENDRE 104 m² env.

FREJUS

299 000 €

REFERENCE

Référence : **513725**

DESCRIPTION

Neyrat Immobilier vous propose à la vente dans un centre médical et paramédical un local professionnel de 104m² en rez de chaussée avec accès handicapé d'une construction de 2017 en plein cœur du centre ville de Fréjus !

Est actuellement un cabinet de kinésithérapie ostéopathie , possibilité d'installation pour tout professionnel de santé SAUF les professionnels déjà installé au centre : Dentiste , Médecin , Rhumatologue , Ostéopathe à titre exclusif (Kiné-ostéo possible) ,Infirmier(e)s ,Psychiatre ,Psychologue ,Sexothérapeute ,Hypnothérapeute ,Podologue/ pédicure, Laboratoire d'analyses médicales.

Actuellement aménagée de la façon suivant : entrée en salle d'attente avec accueil climatisé , 3 salles de soins climatisés, un bureau avec kitchenette et wc séparé. Accès direct au centre d'accueil commun par l'intérieur ou extérieur aux normes PMR.

Le professionnel pourra bénéficier de la patientèle de tous les professionnels de santé déjà présents dans le centre médical.

Place de parking attitrée dans la copropriété et nombreux stationnement et parking aux alentours pour les clients.

A visiter rapidement , surface rare sur le secteur !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CARACTERISTIQUES



Surface de 104 m²



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Prix de vente : **2 875 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **233,33 €/mois**

Charges annuelles : **26,92 €/m²**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 480 €/an
Taxe foncière :	14,23 €/m ² /an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Prix de vente :	2 875 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges mensuelles :	233,33 €/mois
Charges annuelles :	26,92 €/m ²

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Rue semi-piétonne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2006
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui



